



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 31 stycznia 2022r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stary Belęcín stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) dz.nr 42/1 położona w **Starym Belęcínie** o pow. **0,1017 ha**, (w tym: N – 0,1017 ha), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Stary Belęcín przy drodze powiatowej z Starego Belęcína do wsi Siemowo. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Sieć gazowa i wodociągowa przebiega po drugiej stronie drogi, zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej znajdującej się w niedalekiej odległości. Działka niezagospodarowana, porośnięta chwastami i samosiejką krzewów. Po północno – zachodniej stronie działki znajduje się wysypisko gruzu i stos starych opon. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i grunty rolne.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza 44 443,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2) dz.nr 23 położona w **Starym Belęcínie** o pow. **0,0400 ha**, (w tym: RIVa–0.0400 ha), zapisana w KW PO1Y/00023437/9.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Belęcín. Dostęp i dojazd do nieruchomości dobry, drogą publiczną o nawierzchni urządzonej. Kształt działki średnio korzystny, teren płaski. Działka wyposażona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Belęcín, Nowy Belęcín, Karchowo oznaczonej symbolem MU- budownictwo mieszkaniowe.

Cena wywoławcza 18 904,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 2 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia **10 marca 2022r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 42/1 godz. 9⁰⁰, dz. 23 godz. 9³⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 07 marca 2022r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 07 marca 2022r. do godziny 12⁰⁰.

W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i miejscowość za którą dokonywana jest wpłata. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 07 marca 2022r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 31.01.2022r.
Zdjęto: